

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д.49 на 2024 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.
Подпись
печать



| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | | м/п | | | |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----|--|--|--|
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт. | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт. | | | |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы) | - | м/п | | | |

фасад

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|------|--|--|--|
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | | | |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | м/п | | | |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв.м | | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при | - | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|---|---|------|--|--|--|
| | | наличии трещин), окраска | | | | | |
| Плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | | |
| отражение балконов и лоджий | | восстановление и окраска отражений | - | шт. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | кв.м | | | |
| Межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | - | м/п | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | |

ПОДЪЕЗД

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|---|---|------|--|--|----------|
| Дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | |
| Оконные заполнения в МОП | Акт осмотра | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 4 | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 20.12.24 |
| внутренние стены | Акт осмотра | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | кв.м | | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, отражений и перил | - | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------------|---|---|------|--|---------------------|----------|
| Мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | М/л | | | |
| Перекрытия | | ремонт и окраска | - | Кв.м | | | |
| балки (ригели) | | ремонт и окраска конструкций | - | Кв.м | | | |
| перекрытий и покрытий | | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | | |
| почтовые ящики | | | | | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| Отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | М/л | | | |
| Задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| Теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | М/л | | | |
| Задвижки и прочая запорная арматура | Акт осмотра | установка КИП и ревизия запорной | 2 | шт. | | Исходя из стоимости | 31.07.23 |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|---|--|---|-----|--|--|---|----------|
| | | арматуры | | | | | | работ и материала на дату выполнения | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | | м/п | | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | | | | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. | | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | | | м/п | | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | | | м/п | | | | |
| Электрооборудование | | | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | | | шт. | | | | |
| щит распределительный этажный | | восстановление герметичности, | | | шт. | | | | |
| светильники | Акт осмотра | | | 4 | шт. | | | Исходя из стоимости | 20.12.23 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|-----|-------|---|--|
| | | исправности | | | | | | работ и материала на дату выполнения | |
| Выключатели | | восстановление герметичности, исправности | | | | | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | | | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | | |
| Технические помещения | | восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | | | | | кв.м. | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | - | | | | | | |
| Дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | | | | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укре- пление) и окраска элементов | - | | | | | | |
| ВДГО | | | | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------|-------------|--|----|-----|--|----------|
| внутридомовые газопроводы | Акт осмотра | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | 30 | м/п | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 01.08.24 |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы _____

« 17 » августа 2023 г.  с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 (Хвостов И.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПШ РФ от 15.05.2013 № 416).